

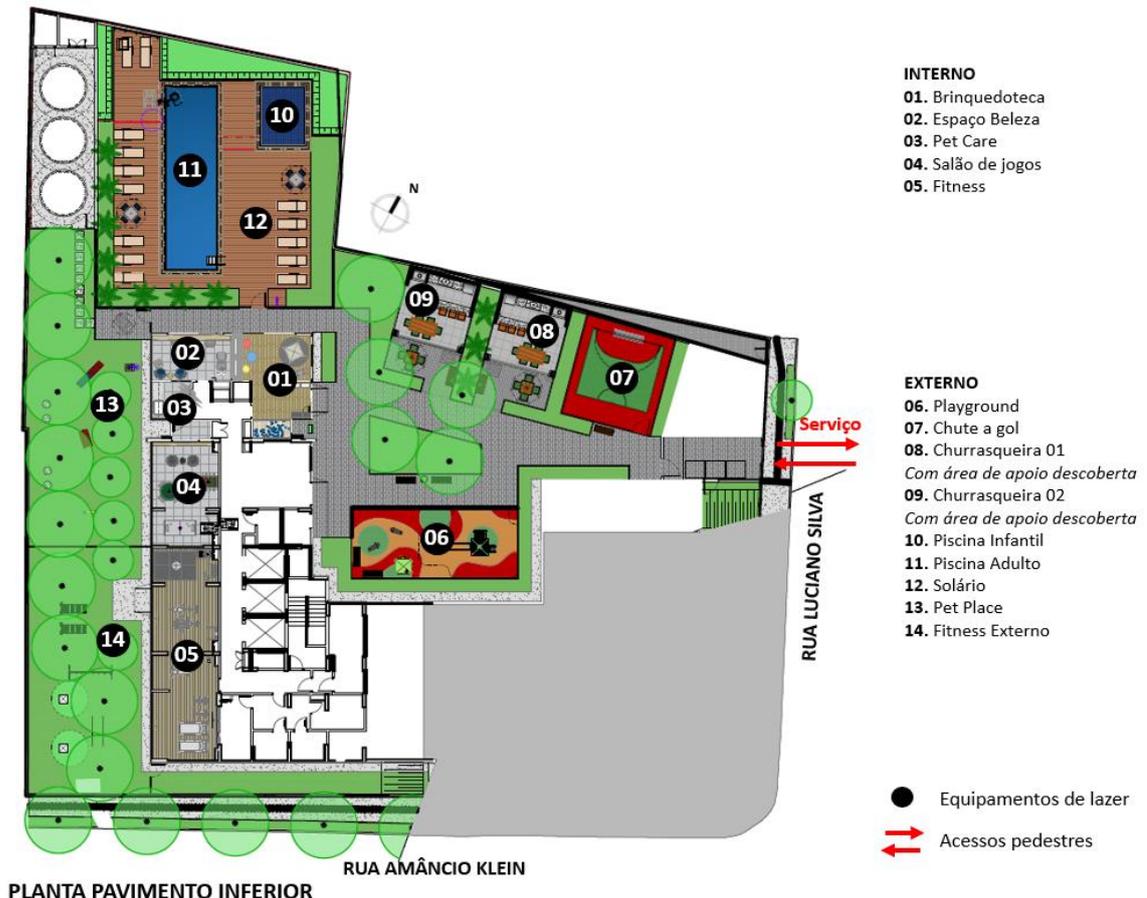
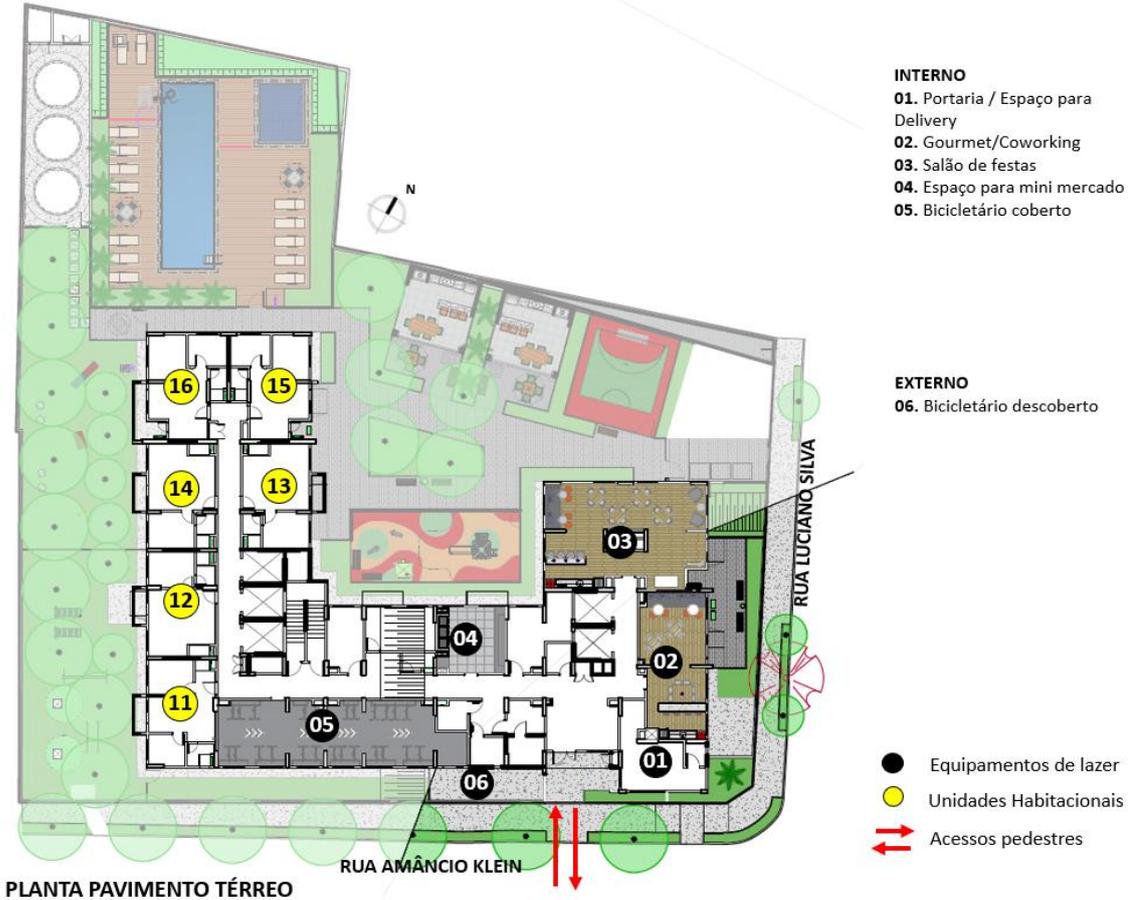
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA LUCIANO SILVA
2. ENDEREÇO: RUA AMÂNCIO KLEIN, Nº28 – SÃO PAULO - SP
3. RAZÃO SOCIAL: RIO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 53.171.601/0001-23
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: 1º INFERIOR + TÉRREO + 22 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 22º) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO: 6 UNIDS. – TÉRREO / 16 UNDS. - TIPO
10. TOTAL DE UNIDADES: 358 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 12.620,25m<sup>2</sup>
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.165,25m<sup>2</sup>
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: R2V (106 unidades) + HIS 2 (252 unidades)

## IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES



PLANTA PAVIMENTO TIPO – 1º AO 22ºPAV.

## 14. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



15. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESSE EMPREENDIMENTO
16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:  SIM  NÃO
17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:  SIM  NÃO
18. CONTAMINAÇÃO SOLO:  SIM  NÃO

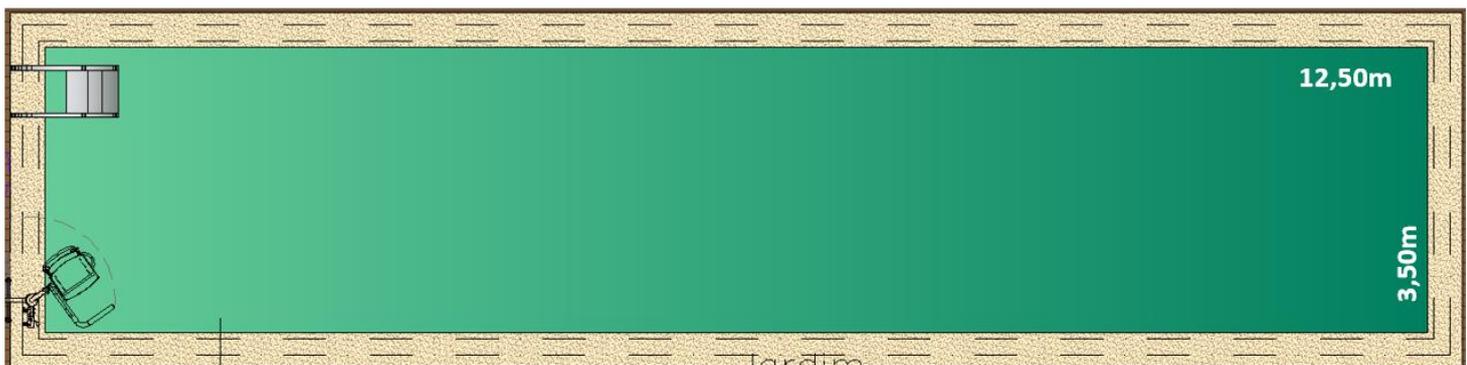
**OBSERVAÇÕES:** RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

## **INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)**

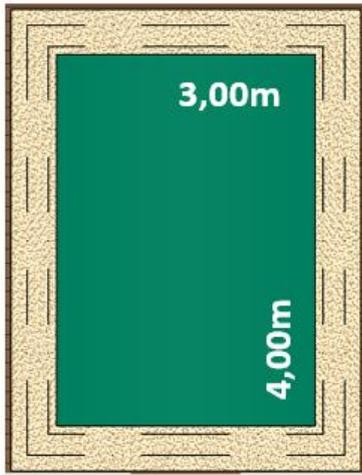
19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
22. ÁREAS COMUNS:

- 5 ELEVADORES (SENDO 03 ZONA ALTA E 02 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, COM EXCEÇÃO DO TÉRREO E PAVIMENTO INFERIOR EM CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- **NÃO É PERMITIDO O FECHAMENTO DO TERRAÇO;**
- BICICLETÁRIO COBERTO COM PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 95 BICICLETAS E BICICLETÁRIO DESCOBERTO COM PREVISÃO DE **APROXIMADAMENTE** 30 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY JUNTO À PORTARIA* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTES AMBIENTES FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 12,50 X 3,50 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.
- DIMENSÃO PISCINA INFANTIL: 4,00 X 3,00 (COMP. X LARGURA - PROFUNDIDADE 0,50M (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,40m)

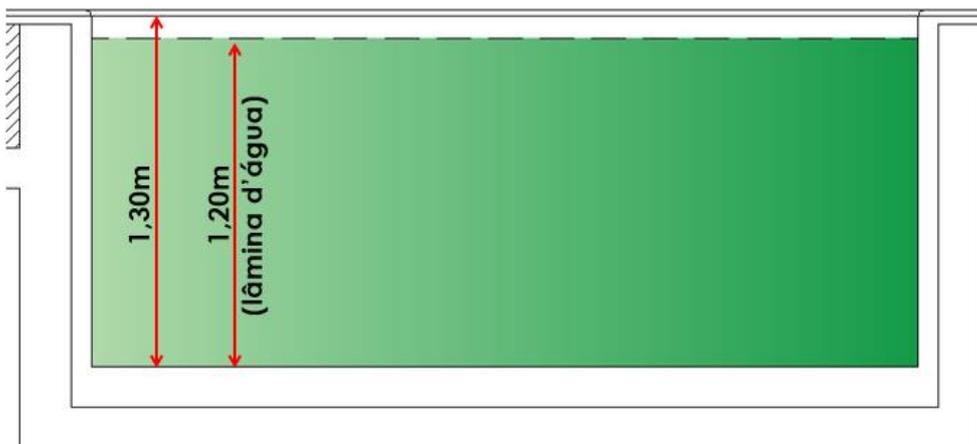
### **PLANTA – PISCINA ADULTA (sem escala)**



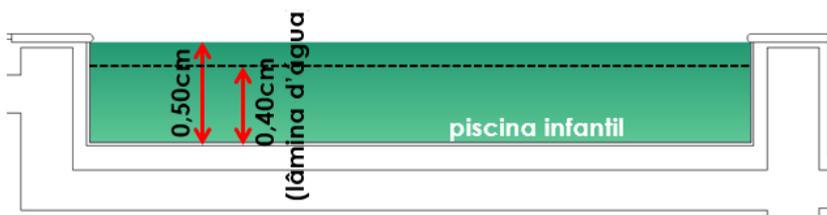
## PLANTA – PISCINA INFANTIL (sem escala)



## CORTE – PISCINA ADULTA (sem escala)



## CORTE – PISCINA INFANTIL (sem escala)



## 23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);

- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

## 24. TIPOLOGIA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

TORRE ÚNICA			
	TÉRREO	1º AO 22º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 37,02m <sup>2</sup>	FINAL 11		1
Área= 36,68m <sup>2</sup>	FINAIS 12/14		2
Área= 37,01m <sup>2</sup>	FINAL 13		1
Área= 40,79m <sup>2</sup>	FINAIS 15/16		2
Área= 37,21m <sup>2</sup>		FINAL 01	22
Área= 40,79m <sup>2</sup>		FINAIS 02/15/16	66
Área= 26,39m <sup>2</sup>		FINAL 03	22
Área= 26,72m <sup>2</sup>		FINAL 04	22
Área= 26,78m <sup>2</sup>		FINAL 05	22
Área= 34,12m <sup>2</sup>		FINAIS 06/08/10	66
Área= 37,01m <sup>2</sup>		FINAIS 07/09/13	66
Área= 37,02m <sup>2</sup>		FINAL 11	22
Área= 36,68m <sup>2</sup>		FINAIS 12/14	44

### UNIDADES FINAL 01

- **ÁREA PRIVATIVA: 37,21m<sup>2</sup>**



## UNIDADES FINAIS 02, 15 e 16

- **ÁREA PRIVATIVA: 40,79m<sup>2</sup>**
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



## UNIDADES FINAIS 03, 04 E 05

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 26,39m<sup>2</sup> / 26,72m<sup>2</sup> / 26,78m<sup>2</sup>**
- Unidade final 04 com banheiro ventilado.



## UNIDADES FINAIS 06, 08, E 10

- **ÁREA PRIVATIVA: 34,12 m<sup>2</sup>**



## UNIDADES FINAIS 07, 09, 12, 13 E 14

- **ÁREA PRIVATIVA: 37,01 m<sup>2</sup> / 36,68 m<sup>2</sup>**
- Unidade final 11 com banheiro ventilado.



## UNIDADES FINAL 11

- **ÁREA PRIVATIVA: 37,02 m<sup>2</sup>**

